



COMUNE DI CASTEL CAMPAGNANO

Provincia di Caserta
Settore Tecnico

Prot. N. 3138 del 12/06/2018
Registro Area Tecnica N° 36 /2018
Registro Gen. N. 65 /2018

Oggetto: Affidamento in concessione della Villa Comunale di via XIV Ottobre del Comune di Castel Campagnano per 6 anni (area verde attrezzata con teatro all'aperto e annesso punto di ristoro), con tutti gli oneri di manutenzione ordinaria e straordinaria e degli interventi di messa in sicurezza della stessa villa e degli impianti suddetti, ed il rilascio dell'autorizzazione amministrativa per lo svolgimento di attività di somministrazione di alimenti e bevande mediante procedura negoziata cartacea sotto soglia, ai sensi dell'art. 36, co. 2, lett. b) del D.Lgs. 50/2016, da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa. CIG ZF522FEBF9 – AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Premesso

- *di essere legittimato ad emanare l'atto in ragione all'incarico conferito con provvedimento del sindaco quale responsabile del Settore Tecnico;*
- *di non incorrere in alcune delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione;*
- *di non trovarsi in conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, con riferimento alla normativa vigente, in particolare modo con quella relativa alla prevenzione della corruzione;*
- *l'Amministrazione Comunale con delibera di Giunta Comunale n°11 del 9/03/2017, esecutiva come per legge, ha deliberato, tra l'altro, di:*
 1. *di dare indirizzi al Responsabile del Settore Tecnico, Arch. Domenico Marra, di adottare tutti gli atti necessarie propedeutici alla riapertura della Villa Comunale, a seguito della cessazione della concessione in gestione dell'area attrezzata, con annesso teatro all'aperto e scuderia, destinata a bar ristoro sita all'interno della villa;*
 2. *di demandare al Responsabile sopra indicato la individuazione del concessionario, osservando le seguenti prescrizioni:*
 - *Durata della concessione: anni 6;*
 - *Oggetto della concessione: gestione di area verde attrezzata con teatro all'aperto e annessa scuderia da destinare a bar ristoro. Il concessionario deve garantire la manutenzione e pulizia dell'area attrezzata a giardino pubblico adiacente alla villa comunale, sito in Via VIX Ottobre;*
 - *Caratteristiche specifiche: al fine di garantire la massima fruibilità dell'area all'utenza è opportuno prevedere che il concessionario garantisca la realizzazione di eventi aperti alla cittadinanza. All'Amministrazione deve essere garantito l'accesso e l'utilizzo dell'area per la realizzazione di manifestazioni pubbliche, in calendario da definire preventivamente;*
- *secondo la citata delibera di indirizzi dell'Amministrazione Comunale, per le finalità e le caratteristiche della concessione del servizio da affidare, è stato redatto il capitolato speciale e lo schema di convenzione acquisito al prot. 2618/2017 affinché un operatore economico con la gestione della struttura in questione possa consentire una migliore fruizione della villa comunale da parte della cittadinanza locale e soprattutto con l'interesse primario di incrementare e qualificare l'offerta ricettiva del comune di Castel Campagnano e la performance del bene dato in gestione, a fronte di pagamento di un canone annuo accollandosi completamente gli oneri di manutenzione così come indicati nel capitolato stesso;*
- *con determinazione del responsabile del Settore Tecnico n° 32 del 16/05/2017 è stata indetta procedura per la concessione del servizio considerato nella fattispecie dell'art. 3, comma 3 lettera*

vv) del d.lgs. n° 50/2016, e in virtù di cui quanto stabilito dagli articoli 30, 35, 60, e in particolare dall'art. 164 e seguenti del d.lgs. 50/2016, ritenendo applicabile la procedura aperta e il criterio di aggiudicazione art. 73 lettera c) del R.D. n°827/1924 (massimo rialzo). in considerazione della peculiarità della concessione dell'area pubblica evitando gli oneri, in termini di tempi e costi, di un confronto concorrenziale basato sul migliore rapporto qualità prezzo, essendo i benefici derivanti da tale confronto ridotti o quasi nulli;

- la gara in seguito alla pubblicazione del bando prot. 2641 del 17/05/2017 è andata deserta e che nel bando erano previsti un valore stimato della concessione di € 65.700,00 e un canone di concessione annuale pari ad euro 4.200,00 IVA esclusa con offerta in aumento sullo stesso;

Pertanto si è reso necessario riattivare la procedura di affidamento;

Richiamata la determinazione del responsabile del Settore Tecnico N.19/2018 con la quale si è stabilito di procedere all'espletamento di una nuova procedura negoziata sotto soglia ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) e 164 e seguenti del Dlgs n°50/2016 per l'affidamento in concessione del servizio di gestione di un'area verde attrezzata con teatro all'aperto e annesso bar ristoro nel Comune di Castel Campagnano via XIV Ottobre per un periodo di sei anni nei termini e modi della schema di avviso allegato alla determinazione richiamata;

Dato atto che con la su richiamata deliberazione sono stati approvati altresì:

- *il capitolato e lo schema di contratto, acquisito al prot. n° ____/2018 che fissa i requisiti e le modalità di esecuzione dei servizi;*
- *lo schema di avviso di manifestazione di interesse con l'allegato 1 (istanza con dichiarazione) e i modelli A e B;*
- *lo schema di lettera di invito di invito con l'allegato 2 (Istanza con dichiarazione) e i modelli A e B ;*
- *lo schema di offerta economica (allegati 3).*

che

- *l'aggiudicazione avverrà con il criterio del massimo rialzo;*
- *il contratto verrà stipulato mediante scambio di corrispondenza commerciale oppure scrittura privata;*
- *il responsabile del procedimento è l'arch. Domenico Marra;*
- *ai sensi dell'articolo 29 del d.lgs 50/2016, che tutti gli atti relativi alla procedura in oggetto saranno pubblicati e aggiornati sul profilo del committente, nella sezione "Amministrazione trasparente", con l'applicazione delle disposizioni di cui al D.Lgs. 33/2013.*

che la gara è stata indetta con il criterio di aggiudicazione del massimo rialzo previa manifestazione di interesse alla quale giusto verbale prot. 2288/2018 ha partecipato il signor Del Santo Giuseppe via Roma snc Castel Campagnano;

Visto il verbale della procedura di gara del 06/06/2018 da cui risulta che al Sig. Del Santo Giuseppe si aggiudica provvisoriamente la concessione della Villa Comunale di via XIV Ottobre del Comune di Castel Campagnano per 6 anni (area verde attrezzata con teatro all'aperto e annesso punto di ristoro), con tutti gli oneri di manutenzione ordinaria e straordinaria e degli interventi di messa in sicurezza della stessa villa e degli impianti suddetti, per l'importo complessivo di € 25.410,00 (venticinquemilaquattrocentodieci/00) corrispondente ad un rialzo percentuale unico su canone pari al 10% .

Dato atto che sono state effettuate con esito positivo le verifiche sul possesso dei requisiti previsti dalla vigente normativa di riferimento;

Visto l'art. 32 c. 7 del D.Lgs 50/2016 nel quale è indicato che l'aggiudicazione definitiva diventa efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti;

che si rende necessario aggiudicare e dichiarare efficace, stante l'esito positivo delle verifiche di legge, l'affidamento in concessione della Villa Comunale di via XIV Ottobre del Comune di Castel Campagnano per 6 anni (area verde attrezzata con teatro all'aperto e annesso punto di ristoro), con tutti gli oneri di manutenzione ordinaria e straordinaria e degli interventi di messa in sicurezza della stessa villa e degli

impianti suddetti, ed il rilascio dell'autorizzazione amministrativa per lo svolgimento di attività di somministrazione di alimenti e bevande al Sig. Del Santo Giuseppe;

di dare atto che il contratto tra le parti sarà stipulato ai sensi dell'art. 32 c.8 D.Lgs 50/2016;

Visti

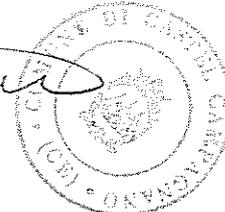
- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i.;
- il D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 s.m.i. nella parte ancora in vigore ;
- il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50;
- il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il decreto Sindacale di attribuzione del Responsabilità dl Settore Tecnico;

Dato atto, altresì, che i pareri di regolarità tecnica e di regolarità contabile, nonché il visto attestante la copertura finanziaria, resi ai sensi del T.U. degli Enti Locali, vengono espressi in calce alla presente;

DETERMINA

1. *che la narrativa costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;*
2. **Di approvare** il verbale della procedura di gara del 06/06/2018, relativo all'aggiudicazione provvisoria del servizio in concessione della Villa Comunale di via XIV Ottobre del Comune di Castel Campagnano per 6 anni (area verde attrezzata con teatro all'aperto e annesso punto di ristoro), con tutti gli oneri di manutenzione ordinaria e straordinaria e degli interventi di messa in sicurezza della stessa villa e degli impianti suddetti, ed il rilascio dell'autorizzazione amministrativa per lo svolgimento di attività di somministrazione di alimenti e bevande al Sig. Del Santo Giuseppe, che si allega alla presente.
3. **Di aggiudicare** in via definitiva, l'affidamento in concessione della Villa Comunale di via XIV Ottobre del Comune di Castel Campagnano per 6 anni (area verde attrezzata con teatro all'aperto e annesso punto di ristoro), con tutti gli oneri di manutenzione ordinaria e straordinaria e degli interventi di messa in sicurezza della stessa villa e degli impianti suddetti, ed il rilascio dell'autorizzazione amministrativa per lo svolgimento di attività di somministrazione di alimenti e bevande a favore del Sig. Del Santo Giuseppe nato il 21/02/1968 a Chioggia (VE) e residente in Castel Campagnano alla Via Roma, per l'importo complessivo di € **25.410,00** (venticinquemilaquattrocentodieci/00) corrispondente ad un rialzo percentuale unico su canone pari al 10% .
4. **Di dichiarare efficace**, stante l'esito positivo delle verifiche di legge l'aggiudicazione dell'affidamento di cui sopra
5. **Di dare atto, altresì, che la presente determinazione:**
 - è esecutiva dal momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
 - viene comunicata alla Giunta Comunale tramite del segretario Comunale;
 - viene pubblicata all'Albo Pretorio dell'Ente per 15 giorni consecutivi;
 - viene inserita nel fascicolo delle Determine;

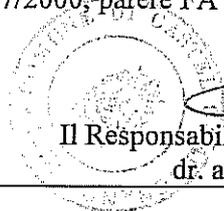
Il Responsabile del Settore Tecnico e RUP
Dr Domenico Marra



PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il sottoscritto Responsabile del Settore interessato, in ordine alla sopra riportata determinazione esprime, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D.lgs n°267/2000, parere FAVOREVOLE e attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa .

Castel Campagnano li 12/06/2018



[Handwritten signature]
Il Responsabile del Settore Tecnico
dr. arch. Domenico Marra

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Il sottoscritto Responsabile del Settore Finanziario, in ordine alla regolarità contabile della sopra riportata determinazione esprime, ai sensi dell'art. 47 bis, comma 1, del D.lgs n°267/2000, parere FAVOREVOLE.

Castel Campagnano li 12/06/2018

Il Responsabile del Settore Finanziario
(dr. Alfonso Musco)



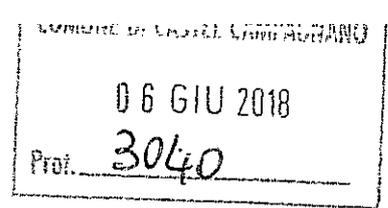
VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE E ATTESTAZIONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA

Il sottoscritto Responsabile del Settore Finanziario, in relazione al disposto dell'art. 151, comma 4 del D.lgs n° 267/2000, appone il visto di regolarità contabile e attesta la copertura finanziaria della spesa riportata alla missione n° _____ programma ~~1234~~ dell' esercizio finanziario 2018.

Castel Campagnano li 12/06/2018

Il Responsabile del Settore Finanziario
(dr. Alfonso Musco)





COMUNE DI CASTEL CAMPAGNANO

Provincia di Caserta
SETTORE TECNICO

Oggetto: **Verbale N. 2 del 06/06/2018** per la manifestazione di interesse, per l'affidamento in concessione della Villa Comunale di via XIV Ottobre del Comune di Castel Campagnano per 6 anni (area verde attrezzata con teatro all'aperto e annesso punto di ristoro), con tutti gli oneri di manutenzione ordinaria e straordinaria e degli interventi di messa in sicurezza della stessa villa e degli impianti suddetti, ed il rilascio dell'autorizzazione amministrativa per lo svolgimento di attività di somministrazione di alimenti e bevande mediante procedura negoziata cartacea sotto soglia, ai sensi dell'art. 36, co. 2, lett. b) del D.Lgs. 50/2016, da aggiudicare con il criterio del massimo rialzo. CIG ZF522FEBF9

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO E RUP

Premesso

- che con determinazione del responsabile del Settore Tecnico si è stabilito di procedere all'espletamento di una procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 per l'affidamento del servizio di cui all'oggetto e si sono fissati i contenuti della procedura e del contratto ai sensi dell'articolo 192, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i., approvando contestualmente la lettera d'invito, il disciplinare di gara e il capitolato prestazionale;
- che la gara è stata indetta con il criterio di aggiudicazione del massimo rialzo previa manifestazione di interesse alla quale giusto verbale prot. 2288/2018 ha partecipato il signor Del Santo Giuseppe via Roma snc Castel Campagnano;
- che è stato invitato a mezzo pec il signor Del Santo Giuseppe che nei termini della lettera di invito è stato invitato a partecipare alla stessa procedura;
- che prot. n° 2600 del 18/05/2018 è stata acquisito il plico chiuso e sigillato dell'offerente del Santo Giuseppe;

TUTTO CIO' PREMESSO

Il Responsabile del Settore Tecnico, alla presenza dei testimoni:

1. Angela De Biase, dipendente del Comune di Castel Campagnano, assegnata all'ufficio tecnico;
2. Salvatore Matarazzo, dipendente del Comune di Castel Campagnano, assegnato all'ufficio tecnico;

dato atto che

il Sig. Del Santo Giuseppe con nota assunta al protocollo ente al N. 2637 del 22/05/2018 ha prodotto la seguente documentazione:

1. Attestato della cauzione versata
2. Dichiarazione contenente l'impegno a presentare la cauzione definitiva

Ai sensi ai sensi dell'art. 83 comma 9 del D. Lgs n°50/2016 di cui al Verbale N. 1 del 21/05/2018 Prot. N. 2630

procede

alla verifica della documentazione presentata

Vista

la regolarità della documentazione

Aggiudica provvisoriamente

Al Sig. Del Santo Giuseppe la concessione della Villa Comunale di via XIV Ottobre del Comune di Castel Campagnano per 6 anni (area verde attrezzata con teatro all'aperto e annesso punto di ristoro), con tutti gli oneri di manutenzione ordinaria e straordinaria e degli interventi di messa in sicurezza della stessa villa e degli impianti suddetti, per l'importo complessivo di € **25.410,00** (venticinquemilaquattrocentodieci/00) corrispondente ad un rialzo percentuale unico su canone pari al **10%**.

Del Che è verbale.

Il Presidente

Dr. Domenico Marra

I testimoni

Angela De Biase