



COMUNE DI CASTEL CAMPAGNANO

Provincia di Caserta
Settore Tecnico

Prot. N. 1800 del 29/03/2019
Registro Area Tecnica N° 30 /2019
Registro Gen. N. 54 /2019

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

N.30 del 29/03/2019

Oggetto: Affidamento in concessione della Villa Comunale di via XIV Ottobre del Comune di Castel Campagnano per 6 anni mediante procedura ai sensi dell'art. 36, co. 2, lett. a) del D.Lgs. 50/2016, da aggiudicare con il massimo rialzo- CIG ZCD278A423. Determina per approvazione elenco operatori, lettera di invito con allegati.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

Premesso

- che l'Amministrazione Comunale con delibera di Giunta Comunale n°11 del 9/03/2017, esecutiva come per legge, ha deliberato, tra l'altro, di:
 1. di dare indirizzi al Responsabile del Settore Tecnico, Arch. Domenico Marra, di adottare tutti gli atti necessarie propedeutici alla riapertura della Villa Comunale, a seguito della cessazione della concessione in gestione dell'area attrezzata, con annesso teatro all'aperto e scuderia, destinata a bar ristoro sita all'interno della villa;
 2. di demandare al Responsabile sopra indicato la individuazione del concessionario, osservando le seguenti prescrizioni:
 - Durata della concessione: anni 6;
 - Oggetto della concessione: gestione di area verde attrezzata con teatro all'aperto e annessa scuderia da destinare a bar ristoro. Il concessionario deve garantire la manutenzione e pulizia dell'area attrezzata a giardino pubblico adiacente alla villa comunale, sito in Via VIX Ottobre;
 - Caratteristiche specifiche: al fine di garantire la massima fruibilità dell'area all'utenza è opportuno prevedere che il concessionario garantisca la realizzazione di eventi aperti alla cittadinanza. All'Amministrazione deve essere garantito l'accesso e l'utilizzo dell'area per la realizzazione di manifestazioni pubbliche, in calendario da definire preventivamente;
- Che secondo la citata delibera di indirizzi dell'Amministrazione Comunale, per le finalità e le caratteristiche della concessione del servizio da affidare, è stato redatto il capitolato speciale e lo schema di convenzione acquisito al prot. 2618/2017 affinché un operatore economico con la gestione della struttura in questione possa consentire una migliore fruizione della villa comunale da parte della cittadinanza locale e soprattutto con l'interesse primario di incrementare e qualificare l'offerta ricettiva del comune di Castel Campagnano e la performance del bene dato in gestione, a fronte di pagamento di un canone annuo accollandosi completamente gli oneri di manutenzione così come indicati nel capitolato stesso;
- Che con determinazione del responsabile del Settore Tecnico n° 32 del 16/05/2017 è stata indetta procedura per la concessione del servizio considerato nella fattispecie dell'art. 3, comma 3 lettera vv) del d.lgs. n° 50/2016, e in virtù di cui quanto stabilito dagli articoli 30, 35, 60, e in particolare dall'art. 164 e seguenti del d.lgs. 50/2016, ritenendo applicabile la procedura aperta e il criterio di

- aggiudicazione art. 73 lettera c) del R.D. n°827/1924 (massimo rialzo) in considerazione della peculiarità della concessione dell'area pubblica evitando gli oneri, in termini di tempi e costi, di un confronto concorrenziale basato sul migliore rapporto qualità prezzo, essendo i benefici derivanti da tale confronto ridotti o quasi nulli;
- Che la gara in seguito alla pubblicazione del bando prot. 2641 del 17/05/2017 è andata deserta e che nel bando erano previsti un valore stimato della concessione di € 65.700,00 e un canone di concessione annuale pari ad euro 4.200,00 IVA esclusa con offerta in aumento sullo stesso;
 - Che si riteneva, pertanto, necessario riattivare la procedura di affidamento rivedendo gli elementi a base d'asta al fine di rendere più appetibile l'affidamento redigendo un nuovo capitolato speciale di appalto prevedendo:
 - un sconto sul canone annuo del primo anno pari al 50%;
 - una riduzione del valore stimato della concessione da € 67.500,00 ad € 39.600,00 con possibilità di procedere con affidamento diretto o con procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 del Dlgs 50/2016;
 - di mantenere il criterio del massimo rialzo sul canone annuale quale criterio di aggiudicazione considerato che il sito da affidare in concessione è un bene sottoposto a vincolo ai sensi del Codice dei Beni Culturali non suscettibile di trasformazioni e quindi anche la concessione del servizio ha delle peculiarità tali da non consentire un rilancio competitivo su aspetti e caratteristiche migliorative per creazione e diverso utilizzo di spazi presenti nel sito stesso;
 - che con determina del Responsabile del Settore Tecnico n° 19 del 30/03/2018 è stata avviata una procedura negoziata sotto soglia ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) e 164 e seguenti del Dlgs n°50/2016 per l'affidamento in concessione del servizio di gestione di un'area verde attrezzata con teatro all'aperto e annesso bar ristoro nel Comune di Castel Campagnano via XIV Ottobre con le suddette condizioni;
 - che in seguito all'esperimento della suddetta procedura la concessione è stata assegnata e successivamente risolta su richiesta anticipata del concessionario che ha provveduto alla riconsegna delle chiavi di tutti gli immobili e manufatti concessi;
 - che con determina del Responsabile del Settore Tecnico n° 21 del 12/03/2019 è stata avviata una procedura negoziata sotto soglia ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) e 164 e seguenti del Dlgs n°50/2016 per l'affidamento in concessione del servizio di gestione di un'area verde attrezzata con teatro all'aperto e annesso bar ristoro nel Comune di Castel Campagnano via XIV Ottobre per un periodo di sei anni nei termini e modi della schema di avviso allegato alla stessa;
 - che in particolare con il suddetto provvedimento è stato disposto:
 - Di procedere ad una preventiva indagine volta alla individuazione degli operatori economici da invitare, provvedendo alla pubblicazione sul profilo committente, per un periodo di 15 giorni, di un apposito avviso, per il servizio in parola;
 - Di approvare
 - Il capitolato con planimetrie e piante dei manufatti da concedere, e lo schema di contratto, acquisiti al prot. n° 1399/2019 che fissa i requisiti e le modalità di esecuzione dei servizi;
 - lo schema di avviso di manifestazione di interesse;
 - Di utilizzare e di pubblicare sulla piattaforma telematica della CUC della Centrale Unica di Committenza Medio Volturno di cui fa parte il comune di Castel Campagnano;
 - Di pubblicare con successivo provvedimento lo schema di lettera di invito di invito e lo schema di offerta economica che saranno inviate con procedura telematica;
 - Di utilizzare per l'aggiudicazione con il criterio del massimo rialzo;
 - Di stipulare il contratto mediante scambio di corrispondenza commerciale oppure scrittura privata;
 - Di pubblicare ai sensi dell'articolo 29 del d.lgs 50/2016, che tutti gli atti relativi alla procedura in oggetto saranno pubblicati e aggiornati sul profilo del committente, nella sezione "Amministrazione trasparente", con l'applicazione delle disposizioni di cui al D.Lgs. 33/2013;
 - Che in data 13/03/2019 è stato pubblicato l'avviso in parola acquisito al prot. 1425/2019;

- *Che il termine di presentazione delle istanze di cui al suddetto avviso è scaduto in data 28/03/2019 alle ore 13:00 e che pertanto si è consolidata la formazione di un elenco di operatori economici partecipanti, ordinati dal portale gare telematiche, ai quali inviare mediante RDO, sul portale gare telematiche dell'Ente;*
- *Che l'elenco ottenuto ed allegato alla presente determinazione rimane secretato ai sensi di legge;*

Rilevato

- *Che occorre passare alla seconda fase della procedura di scelta del contraente per l'affidamento in parola mediante approvazione dell'elenco delle manifestazioni di interesse pervenute;*
- *Che è necessario approvare la lettera di invito con disciplinare ed allegati per l'affidamento de quibus;*
- *di essere legittimato ad emanare l'atto in ragione all'incarico conferito con provvedimento del sindaco quale responsabile del Settore Tecnico;*
- *di non incorrere in alcune delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione;*
- *di non trovarsi in conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, con riferimento alla normativa vigente, in particolare modo con quella relativa alla prevenzione della corruzione;*

Visti

- *il D.Lgs. 18/04/2016, n. 50 che disciplina le procedure negoziate sotto soglia;*
- *l'art. 3 della legge 136/2010, in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;*
- *il D.Lgs. 33/2013 e l'art. 29 del D.Lgs. 50/2016, in materia di Amministrazione trasparente;*
- *il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i., e in particolare l'articolo 192 secondo il quale:*
 - *il fine da perseguire è la migliore fruizione della villa comunale da parte della cittadinanza locale e soprattutto con l'interesse primario di incrementare e qualificare l'offerta ricettiva del comune di Castel Campagnano e la performance del bene da dare in gestione (lett. a);*
 - *l'oggetto del contratto e la concessione del servizio di gestione di un'area verde attrezzata con teatro all'aperto e annesso bar ristoro nel Comune di Castel Campagnano via XIV Ottobre, la forma è quella prevista ai sensi e per gli effetti del Dlgs n°50/2016, le clausole essenziali sono quelle indicate nel capitolato speciale e nello schema di contratto (lett. b);*
 - *criterio di selezione è la procedura ai sensi degli articoli 36 e 164 e seguenti del Dlgs n°50/2016 con criterio di aggiudicazione del massimo rialzo (art. 73 lettera c) del R.D. n°827/1924- (lett c) ;*

Evidenziato, ai fini dell'art. 35 del d.lgs 50/2016 e dell'art. 167 e seguenti del d.lgs 50/2016, che

- *il canone annuale per i sei anni di durata della concessione da pagare al Comune è di Euro 23.100,00 pari ad un canone annuo di € 4.200,00 (quattromiladuecento/00) ridotto al 50% il primo anno;*
- *l'offerta economica, dunque, non potrà essere inferiore ad euro 23.100,00 corrispondente ai canoni di sei anni e dovrà presentare scaglioni di aumento del canone di concessione a base di gara non inferiori al 10%;*
- *il valore stimato della concessione, ai fini dell'art. 167 del Dlgs 50/2016, è di € 39.600,00;*

Ritenuto che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art.147 bis del Dlgs n°267/2000;

Dato atto, altresì, che i pareri di regolarità tecnica e di regolarità contabile, nonché il visto attestante la copertura finanziaria, resi ai sensi del T.U. degli Enti Locali, vengono espressi in calce alla presente;

DETERMINA

1. *che la narrativa costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;*
2. **Di approvare**

- a. l'elenco degli operatori economici derivate dalla piattaforma informatica in uso al CUC del Medio Volturno utilizzata dal Comune di Castel Campagnano;
- b. la lettera di invito con i relativi allegati (DGUE-Domanda-Capitolato-schema di contratto);
3. **Di disporre** il successivo inoltro della lettera di invito tramite il portale are telematiche agli operatori che hanno partecipato alla manifestazione di interesse;
4. **Dato atto** che ai sensi dell'articolo 29 del d.lgs 50/2016, che tutti gli atti relativi alla procedura in oggetto saranno pubblicati e aggiornati sul profilo del committente, nella sezione "Amministrazione trasparente", con l'applicazione delle disposizioni di cui al D.Lgs. 33/2013.
5. **Di dare atto, altresì, che la presente determinazione:**
- è esecutiva dal momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
 - viene comunicata alla Giunta Comunale tramite del segretario Comunale;
 - viene pubblicata all'Albo Pretorio dell'Ente per 15 giorni consecutivi;
 - viene inserita nel fascicolo delle Determine;

Il Responsabile del Settore Tecnico e RUP
Dr Domenico Marra

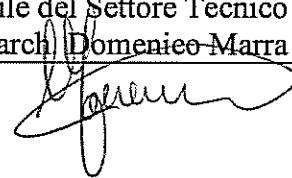
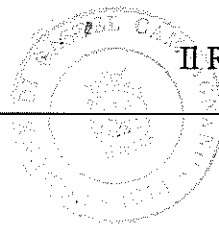


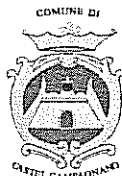
PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il sottoscritto Responsabile del Settore interessato, in ordine alla sopra riportata determinazione esprime, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D.lgs n°267/2000, parere FAVOREVOLE e attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa .

Castel Campagnano li 29/03/2019

Il Responsabile del Settore Tecnico
dr. arch Domenico Marra





Comune di Castel Campagnano
Provincia di Caserta

Piazza Avvocato Domenico Cotugno

SETTORE AMMINISTRATIVO - FINANZIARIO

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Oggetto: Determinazione a contrarre per l'affidamento in concessione della villa comunale di via XIV ottobre del Comune di Castel Campagnano per 6 anni mediante procedura ai sensi dell'articolo 36, comma 2, del D:lgs n. 50/2016, da aggiudicare con il massimo rialzo. CIG ZCD278A423.

Il sottoscritto, Responsabile del servizio finanziario - in ordine alla regolarità contabile della presente proposta di determinazione, esprime, ai sensi dell'art.147 bis, comma 1, del D.Lgs. n° 267/2000 e s.m. i. e del vigente regolamento comunale sui controlli interni, parere FAVOREVOLE.

Castel Campagnano, 29/03/2019

Il Responsabile del Servizio Finanziario

Dot. Alfonso Musco